

SAMÞYKKT

um byggingarleyfisgjald og þjónustugjöld byggingarfulltrúa í Breiðdalshreppi.

1. gr.

Samkvæmt samþykkt þessari skal greiða byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi/skipulags- og byggingarnefnd samþykkir og og fengið hefur staðfestingu sveitarstjórnar.

Byggingarleyfisgjald er grunnjald, að viðbættu gjaldi pr. m³ byggingar. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m² eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta og reglubundið eftirlit, eftir því sem við á.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu eru innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

	Tegund byggingar / framkvæmdar	Grunngjald kr.	m³-gjald kr.	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli og í dreifbýli stærri en 10 m ²	27.000	242	
B	Byggingar á athafnasvæðum og iðnaðarsvæðum og hafnarsvæðum	65.000	143	
C	Byggingar á verslunarsvæðum og miðsvæðum	95.000	242	Rúmmetragjald pr. m ³ upp að 1.000 m ³ .
D	Byggingar á svæðum fyrir opinberar stofnanir	95.000	242	Rúmmetragjald pr. m ³ upp að 1.000 m ³ .
E	Byggingar á svæðum fyrir frístundahús	9.500	85	
F	Byggingar á landbúnaðarsvæðum, aðrar en íbúðarhús og hús til gistireksturs	9.500	85	Rúmmetragjald pr. m ³ upp að 1.000 m ³ .
G	Byggingarleyfi vegna sólpalla, loftneta, girðinga, garðhúsa minni en 10 fermetra, minni háttar breytingar á húsnæði o.þ.h.	9.500	0	
H	Gjald vegna leyfisskylds niðurrifs mannvirkja	18.000	0	
I	Endurnýjun byggingarleyfis (óbreytt endurnýjun)	15.000	0	
J	Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjalda eða önnur yfirferð teikninga en hér að ofan).	10.500		

3. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

	Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir
1	Útgáfa stöðuleyfis	12.000	Eftirlit og úttekt byggingarfulltrúa sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h.

			Stöðuleyfi er veitt til 12 mánaða í senn
2	Lóðarúthlutunargjald – þéttbýli Umsýslugjald vegna stofnunar lóða í dreifbýli	30.000 15.000	Greiðist við úthlutun lóðar og er óendurkræft, þó úthlutun gangi til baka
3	Fokheldisvottorð	12.000	
4	Aukavottorð fyrir byggingarstig og stöðuúttekt	18.000	
5	Lokavottorð og lokaúttekt	22.000	
6	Eignaskiptayfirlýsing	7.500	
7	Vottorð vegna vínveitingaleyfis	18.000	
8	Endurskoðun aðaluppdráttar	12.000	
9	Umsýslugjald v/stofnunar lóðar	15.000	Þegar hús er fokhelt. Við bætist þinglýsingarkostnaður vegna lóðarleigusamninga og stofnskjala
10	Aukaúttekt byggingarfulltrúa	6.000	

Greiða skal fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd eða á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa.

4. gr.

Ýmis ákvæði.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við byggingarvísitölu í janúar 2015. Ekki er endurgreiddur kostnaður lóðarhafa sé lóð skilað eða byggingarleyfi afturkallað, vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar og rannsókna á lóð.

5. gr.

Samþykkt og gildistaka.

Byggingarleyfisgjald og afgreiðslu- og þjónustugjöld eru sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis, sbr. 53. gr. sömu laga. Þá falla úr gildi ákvæði varðandi byggingarleyfisgjald og afgreiðslu- og þjónustugjöld, sbr. 11.-13. gr. samþykktar nr. 627/2009.

Samþykkt þessi öðlast gildi við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda.

Samþykkt af sveitarstjórn Breiðdalshrepps, 2. mars 2015.

Sif Hauksdóttir verkefnastjóri.

—————
B-deild – Útgáfud.: 9. apríl 2015